



e.

aiuEstudio, s.l.p
www.aiuEstudio.com

Sobre Nosotros

a arquitectura

aiuEstudio es una empresa joven. Desarrolla su actividad en el ámbito de la arquitectura, ingeniería y urbanismo. Su experiencia en otros sectores, le permitió iniciar actividades relacionadas con la consultoría y el asesoramiento de proyectos.

i ingeniería

U rbanismo

aiuEstudio we think for you | pensamos para ti, su actividad se ha diversificado buscando nuevas soluciones a problemas actuales como la eficiencia energética, el patrimonio histórico y el acceso a la vivienda digna. Desarrollando aplicaciones, estrategias y nuevas sinergias, para ofrecer servicios integrales de asesoramiento para ayudar a desarrollar nuevos proyectos o mejorar y consolidar proyectos iniciados, con especial incidencia en **I+D+i**.

E s t u d i o

aiuEstudio we design for you | proyectamos para ti, ofrece a sus clientes ideas en sus proyectos y un servicio ajustado a sus necesidades, dentro de un **equipo pluridisciplinar** con capacidad contrastada, y bajo la figura del **project management**.

e.

Área de Influencia



e.

aiuEstudio, s.l.p
www.aiuEstudio.com

Misión

aiuEstudio es una empresa **joven y dinámica**, con una gran **proyección futura**.

Mantiene importantes contactos y **proyectos internacionales**.

Proporciona al cliente **Soluciones funcionales, adecuadas e innovadoras** mediante la realización de proyectos de arquitectura, ingeniería y urbanismo.

Distinguiéndose de sus competidores por ser un **equipo multidisciplinar** con capacidad contrastada y **Comprometido** con la **Sociedad, la Conservación del Medio Ambiente y el patrimonio histórico**.

Visión

aiuEstudio se preocupa del **Crecimiento personal y profesional** de su **equipo humano**, creando un entorno donde las personas se sienten inspiradas y sacan lo mejor de sí mismas.

Incluye, la visión del **project Management**. Que consiste en la gestión integral de proyectos, pasando por servicios de consultoría, desarrollo de aplicaciones informáticas, estudios de mercado, marketing y asesoramiento en proyectos inmobiliarios.

El **patrimonio** se convierte en un referente para **aiuEstudio**, máxime si se tiene en cuenta su ubicación geográfica en “la Mérida Romana”. Desarrolla proyectos con la máxima premisa de respeto al patrimonio, proponiendo las **Soluciones más adecuadas y respetuosa**.

aiuEstudio aporta un valor añadido a soluciones arquitectónicas, respondiendo a las necesidades y preferencias de sus clientes, ofreciéndoles un valor agregado **Mejorando su Entorno y Calidad de Vida**.

Desarrolla proyectos y **Soluciones respetuosas con el Medio Ambiente e innovadoras**, desde la perspectiva de **I+D+i**.

The logo consists of a large, stylized lowercase 'e' in orange, with a small orange dot to its right.

aiuEstudio, s.lp

www.aiuEstudio.com

Valores

Nuestros valores representan nuestra identidad como equipo humano, **somos diferentes porque tenemos pasión por nuestra profesión**, buscamos la innovación, y contamos con un claro **Compromiso con la Sociedad Actual y la Historia**.

Cumplir con Nuestros Compromisos . Elaboramos planes, fijamos objetivos y tomamos decisiones en función de su impacto en la consecución de los objetivos de nuestra Visión, asegurando el cumplimiento de los compromisos adquiridos.

Satisfacer a Nuestros Clientes . Dedicamos nuestros esfuerzos a conocer y satisfacer las necesidades de nuestros clientes, tanto entidades privadas como públicas. Captando sus preferencias y necesidades, y compatibilizándolas con soluciones originales, de calidad, funcionales y sostenibles.

fomentar el desarrollo profesional . Promovemos un entorno de trabajo respetuoso e implicado en la formación y desarrollo profesional. Propiciamos la especialización de los diferentes miembros con el fin de lograr soluciones altamente profesionales, así como el trabajo en equipo para lograr el objetivo común.

buscar la actualización permanente y una actitud innovadora . Estamos comprometidos con los resultados y la formación continua de nuestros equipo en la búsqueda de la satisfacción y calidad del servicio, y poder ofrecer así las mejores y más novedosas soluciones.

Comunicar de forma abierta y honesta . Trabajamos con el máximo sentido de la ética profesional, con responsabilidad, disciplina y eficacia.



equipo

Rubén Cabecera Soriano. doctor arquitecto

director gerente

rcs@aiuestudio.com

Juan Manuel Yerga González. Arquitecto

Responsable del Departamento de Edificación y Urbanismo

juanmayerga@aiuestudio.com

Jesús Aparicio López. Ingeniero

Responsable del Departamento de Ingeniería y Nuevas Tecnologías

jesusapa@aiuestudio.com

Alberto del Río Otero. Arquitecto técnico e Ingeniero de la Edificación

Responsable del Departamento de Eficiencia Energética y Sostenibilidad

albertodelrio@aiuestudio.com

Teresa Palos González. Arquitecta

Responsable del Área Internacional

teresapalos@aiuestudio.com



aiuEstudio, s.lp

www.aiuestudio.com

“nuestro plan de trabajo y objetivos nos permitirá continuar creciendo de forma progresiva y adecuada, adaptándose a los tiempos y necesidades de la sociedad, consolidándonos como un estudio de referencia internacional”

Oficinas & Comercial

Asamblea de Extremadura

Mérida



proyecto básico y de Ejecución
dirección de Obras
Rehabilitación

Promotor Asamblea de Extremadura
Fecha enero 2014
Superficie 1.419,73 m²
Presupuesto 960.410,00 €

e.

aiuEstudio, s.l.p
www.aiuEstudio.com

alojamiento

hotel emeritae

Mérida



Proyecto básico y de ejecución

Dirección de Obras

Rehabilitación y Ampliación

Promotor **hostal emeritae sl**

fecha julio 2014

Superficie 768,45 m²

Presupuesto 605.357,67 €

e.

aiuEstudio, slp

www.aiuEstudio.com

alojamiento
hotel talayuela golf
talayuela



proyecto básico y de ejecución
dirección de Obras

Promotor **talayuela golf sl**
fecha **diciembre 2005**
Superficie **5.803,50 m²**
Presupuesto **3.689.141,05 €**

e.

aiuEstudio, s.l.p
www.aiuEstudio.com

docente

ampliación Instituto

Montánchez



Proyecto básico y de ejecución

Dirección de Obras

Ampliación

Promotor Junta de Extremadura

fecha julio 2009

Superficie 332,89 m²

Presupuesto 720.260,38 €

e.

aiuEstudio, s.l.p

www.aiuEstudio.com

docente

guardería Municipal
don Álvaro



proyecto básico y de Ejecución
dirección de Obras

Promotor Ayto. don Álvaro
Fecha diciembre 2009
Superficie 534,40 m²
Presupuesto 248.353,25 €

e.

aiuEstudio, s.l.p
www.aiuEstudio.com

Sanitario

hospital Nuevo de Cáceres

Cáceres



dirección de Obras

Colaboración

Promotor SeS

fecha mayo 2008

Superficie 80.227,91 m²

Presupuesto 53.000.000,00 €

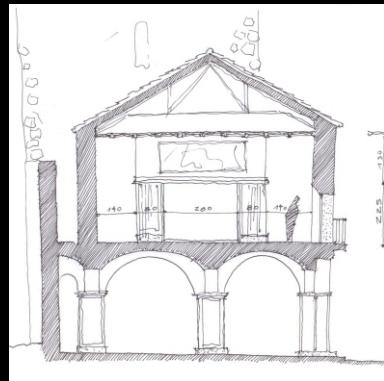
e.

aiuEstudio, s.l.p

www.aiuEstudio.com

Restauración & Rehabilitación

Restauración de Alcázar trujillo



Proyecto básico y de Ejecución dirección de Obras

promotor John Studzinski
fecha marzo 2006
Superficie 801,60 m²
Presupuesto 2.513.253,40 €

e.

aiuEstudio, srl
www.aiuEstudio.com

Viviendas

300 Viviendas Prefabricadas en Bloque y Centro Comercial

Iagos . Nigeria



Proyecto básico y de ejecución

promotor Kopian alosa

fecha diciembre 2013

Superficie 34.429,00 m²

Presupuesto 7.812.000,00 €

e.

aiuEstudio, s.lp

www.aiuEstudio.com

Viviendas

Viviendas Sociales
Zawaia . Lybia



proyecto básico

Promotor Zanjá Rapid

fecha octubre 2012

Superficie 26.352,13 m²

Presupuesto 21.060.000,00 €

e.

aiuEstudio, s.l.p
www.aiuEstudio.com

Urbanismo

Espacios públicos travesía N 630

Monesterio



Proyecto de Urbanización

Promotor Ayunt. Monesterio

fecha febrero 2009

Superficie 4.039,45 m²

Presupuesto 352.129,82 €

e.

aiuEstudio, s.lp

www.aiuEstudio.com

Urbanismo

aru Conquistadores

Villanueva de la Serena



Proyecto de Urbanización

Promotor Urvipexsa Sau

fecha septiembre 2010

Superficie 19.530,63 m²

Presupuesto 679.904,24 €

e.

aiuEstudio, s.l.p

www.aiuEstudio.com

Intervención en el patrimonio

Restauración, Mantenimiento y Nueva Edificación con Obras de fábrica

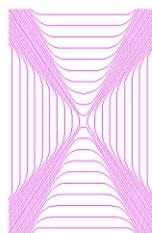
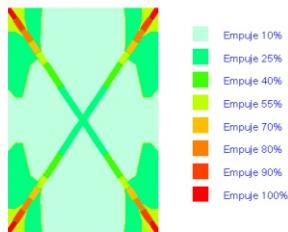
IN-VAULT es una marca que asocia dos empresas que llevan mucho tiempo trabajando con el patrimonio y con edificios hechos con muros de fábrica. Estas empresas son **aiuEstudio, slp** y **VAULT ZAFRA, slp**.

El equipo humano de **IN-VAULT**, lo componen profesionales especializados en las distintas áreas de actividad de la empresa: arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos y abogados que se ponen al servicio del cliente para desarrollar las tareas que se le encomienden.



Los arcos, bóvedas y cúpulas son elementos estructurales cuyos principios se basan en la estática. Los materiales que componen estos elementos están sometidos solo a esfuerzos a compresión.

bóveda de arista con nervios



e.

aiuEstudio, slp

www.aiuEstudio.com

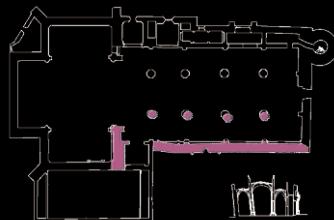
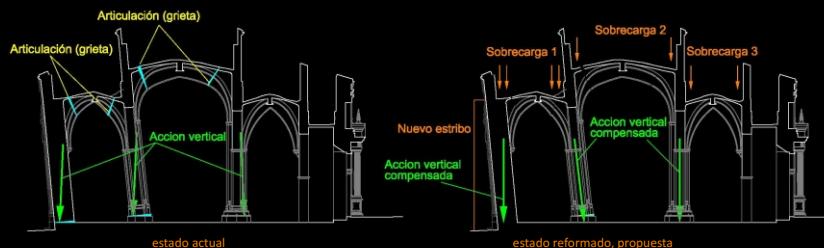


Intervención en el Patrimonio

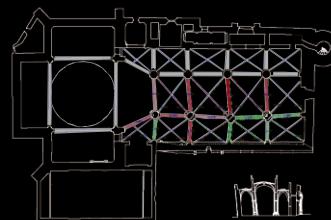
Desde **IN-VAULT** hemos desarrollado un software propio que nos permite determinar el estado de equilibrio de cualquier edificación construida con obra de fábrica, ya sean bóvedas, arcos, cúpulas o muros partiendo de la base de su geometría. Gracias a nuestro conocimiento (know how) podemos:

- **Analizar las patologías y diagnosticarlas**, elaborando el correspondiente proyecto de reparación y restauración, al tiempo que hacemos el seguimiento del proceso durante la ejecución de la obra.

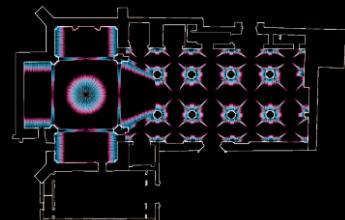
Iglesia de Santa María de Linare



desplazamientos horizontales de muros y arcos



tensiones



Intervención en el Patrimonio

- **Revisar edificios públicos o privados** comprobando su estado y previendo la aparición de futuras patologías con labores de mantenimiento gracias a los informes del estado de la obra que elaboramos en los que se ofrecen los cálculos de coeficiente de seguridad de los elementos estructurales y su resistencia.



- **Construir nuevos edificios** en los que podemos incluir elementos abovedados, arcos, cúpulas y podemos reconstruir aquellos elementos que hayan caído en estado de ruina.

Todo ello con **la experiencia de más de 17.000 m²** restaurados de bóvedas, arcos y cúpulas y más de 12.000 m² de bóvedas, arcos y cúpulas de nueva construcción.



Interior cúpula Iglesia de Santa Clara. Llerena



Castillo de Feria. Feria



Torreón Arco del Cubo. Zafra

e.

aiuEstudio, s.l.p
www.aiuEstudio.com



Intervención en el Patrimonio

Rehabilitación Templo de Diana

Mérida



Proyecto básico y de Ejecución
Dirección de Obras
Rehabilitación

Promotor C. Educación y Cultura de Extremadura
Fecha marzo 2015
Superficie 585,33 m²
Presupuesto 417.157,48 €

e.



aiuEstudio, s.l.p
www.aiuEstudio.com

e.

aiuEstudio, s.lp

www.aiuEstudio.com

Ciencia

Junta de Extremadura
Urvipexsa
Ayuntamiento de Mérida
Ayuntamiento de Monesterio
Ayuntamiento de Montemolín
Ayuntamiento de Fuente de Cantos

Extremadura Avante

Supermercados día

Kantrila

Viassa

Zanjarapid (libia)

Kapian Alosa (nigeria)

Socios

Andrés Perea, Arquitecto

Euroestudios

Argola Arquitectos

Rutina

Emedos Arquitectura

Vault Zafra

Odv Arquitectos Técnicos

Envés Arquitectos

Contacto

aiuEstudio, slp

Calle Severo Ochoa . 16 1C
06800 . Mérida

Paseo de Extremadura . 22
06240 . Fuente de Cantos

tel 0034 924 30 00 15
tel . fax 0034 924 50 00 54
aiuestudio@aiuestudio.com



aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com



portfolio ampliado aiuEstudio,slp



proyecto patrimonial IN VAULT

e.

aiuEstudio, slp

www.aiuEstudio.com