



e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

Sobre **n**osotros

aarquitectura

aiuEstudio es una empresa joven. Desarrolla su actividad en el ámbito de la arquitectura, ingeniería y urbanismo. Su experiencia en otros sectores, le permitió iniciar actividades relacionadas con la consultoría y el asesoramiento de proyectos.

ingeniería

Urbanismo

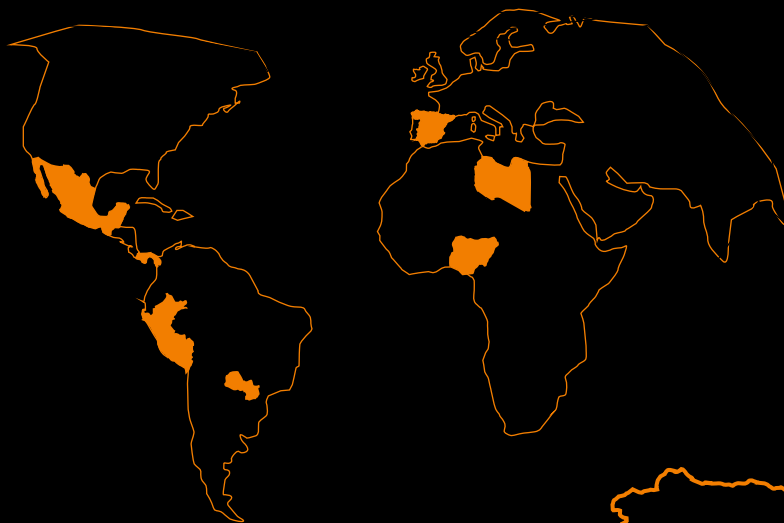
aiuEstudio **we think for you | pensamos para ti**, su actividad se ha diversificado buscando nuevas soluciones a problemas actuales como la eficiencia energética, el patrimonio histórico y el acceso a la vivienda digna. Desarrollando aplicaciones, estrategias y nuevas sinergias, para ofrecer servicios integrales de asesoramiento para ayudar a desarrollar nuevos proyectos o mejorar y consolidar proyectos iniciados, con especial incidencia en **I+D+i**.

aiuEstudio **we design for you | proyectamos para ti**, ofrece a sus clientes ideas en sus proyectos y un servicio ajustado a sus necesidades, dentro de un **equipo pluridisciplinar** con capacidad contrastada, y bajo la figura del **project management**.

e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

área de influencia



e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

misión

aiuEstudio es una empresa **joven y dinámica**, con una gran **proyección futura**.

Mantiene importantes contactos y **Proyectos internacionales**.

Proporciona al cliente **Soluciones funcionales, adecuadas e innovadoras** mediante la realización de proyectos de arquitectura, ingeniería y urbanismo.

Distinguiéndose de sus competidores por ser un **equipo multidisciplinar** con capacidad contrastada y **Comprometido** con la **Sociedad, la Conservación del medio ambiente y el patrimonio histórico**.

Visión

aiuEstudio se preocupa del **crecimiento personal y profesional** de su **equipo humano**, creando un entorno donde las personas se sienten inspiradas y sacan lo mejor de sí mismas.

Incluye, la visión del **project management**. Que consiste en la gestión integral de proyectos, pasando por servicios de consultoría, desarrollo de aplicaciones informáticas, estudios de mercado, marketing y asesoramiento en proyectos inmobiliarios.

El **patrimonio** se convierte en un referente para **aiuEstudio**, máxime si se tiene en cuenta su ubicación geográfica en “la Mérida Romana”. Desarrolla proyectos con la máxima premisa de respeto al patrimonio, proponiendo las **Soluciones más adecuadas y respetuosa**.

aiuEstudio aporta un valor añadido a soluciones arquitectónicas, respondiendo a las necesidades y preferencias de sus clientes, ofreciéndoles un valor agregado **mejorando su entorno y Calidad de Vida**.

Desarrolla proyectos y **Soluciones respetuosas con el medio ambiente e innovadoras**, desde la perspectiva de **I+D+i**.



Valores

Nuestros valores representan nuestra identidad como equipo humano, **somos diferentes porque tenemos pasión por nuestra profesión**, buscamos la innovación, y contamos con un claro **Compromiso con la Sociedad actual y la historia**.

Cumplir con Nuestros Compromisos . Elaboramos planes, fijamos objetivos y tomamos decisiones en función de su impacto en la consecución de los objetivos de nuestra Visión, asegurando el cumplimiento de los compromisos adquiridos.

Satisfacer a Nuestros Clientes . Dedicamos nuestros esfuerzos a conocer y satisfacer las necesidades de nuestros clientes, tanto entidades privadas como públicas. Captando sus preferencias y necesidades, y compatibilizándolas con soluciones originales, de calidad, funcionales y sostenibles.

fomentar el desarrollo profesional . Promovemos un entorno de trabajo respetuoso e implicado en la formación y desarrollo profesional. Propiciamos la especialización de los diferentes miembros con el fin de lograr soluciones altamente profesionales, así como el trabajo en equipo para lograr el objetivo común.

buscar la actualización permanente y una actitud innovadora . Estamos comprometidos con los resultados y la formación continua de nuestro equipo en la búsqueda de la satisfacción y calidad del servicio, y poder ofrecer así las mejores y más novedosas soluciones.

Comunicar de forma abierta y honesta . Trabajamos con el máximo sentido de la ética profesional, con responsabilidad, disciplina y eficacia.



Equipo

Rubén Cabecera Soriano. Doctor Arquitecto

director gerente

rcs@aiuestudio.com

Juan Manuel Yerga González. Arquitecto

responsable del departamento de Edificación y Urbanismo

juanmayerga@aiuestudio.com

Jesús Aparicio López. Ingeniero

responsable del departamento de Ingeniería y Nuevas Tecnologías

jesusapa@aiuestudio.com

Alberto del Río Otero. Arquitecto técnico e Ingeniero de la Edificación

responsable del departamento de Eficiencia Energética y Sostenibilidad

albertodelrio@aiuestudio.com

Teresa Palos González. Arquitecta

responsable del área Internacional

teresapalos@aiuestudio.com



aiuEstudio, slp

www.aiuEstudio.com

“nuestro plan de trabajo y objetivos nos permitirá continuar creciendo de forma progresiva y adecuada, adaptándose a los tiempos y necesidades de la sociedad, consolidándonos como un estudio de referencia internacional”

Oficinas & Comercial

Asamblea de Extremadura
Mérida



proyecto básico y de Ejecución
dirección de Obras
rehabilitación

promotor Asamblea de Extremadura
fecha enero 2014
Superficie 1.419,73 m²
presupuesto 960.410,00 €

e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

alojamiento

hotel Emeritae

mérida



proyecto **b**ásico y de **e**jecución

dirección de **O**bras

rehabilitación y **a**mpliación

promotor **h**otel **E**meritae **s**l

fecha julio 2014

Superficie 768,45 m²

Presupuesto 605.357,67 €

e.

aiuEstudio, slp

www.aiuEstudio.com

alojamiento

hotel talayuela golf
talayuela



proyecto básico y de ejecución
dirección de Obras

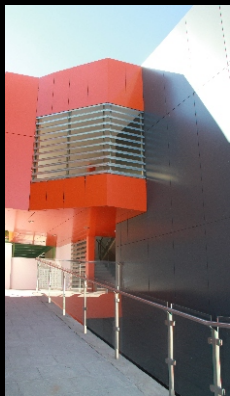
promotor talayuela golf sl
fecha diciembre 2005
Superficie 5.803,50 m²
presupuesto 3.689.141.05 €

e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

docente

ampliación Instituto
Montánchez



proyecto **b**ásico y de **e**jecución
dirección de **O**bras
ampliación

Promotor **j**unta de **E**xtrmadura
fecha julio 2009
Superficie 332,89 m²
Presupuesto 720.260,38 €

e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

docente

**guardería municipal
don álvaro**



**proyecto básico y de ejecución
dirección de Obras**

**promotor ayto. don álvaro
fecha diciembre 2009
Superficie 534,40 m²
presupuesto 248.353,25 €**

e.

**aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com**

Sanitario

hospital Nuevo de Cáceres

Cáceres



dirección de **O**bras

Colaboración

promotor **S**eS

fecha mayo 2008

Superficie 80.227,91 m²

presupuesto 53.000.000,00 €

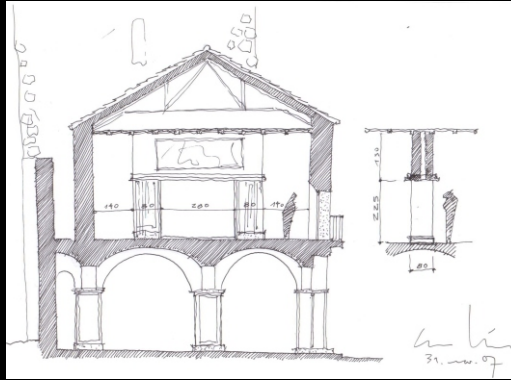
e.

aiuEstudio, slp

www.aiuEstudio.com

Restauración & Rehabilitación

Restauración de Alcázar
trujillo



proyecto básico y de Ejecución
dirección de Obras

Promotor John Studzinski

fecha marzo 2006

Superficie 801,60 m²

Presupuesto 2.513.253,40 €

e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

Viviendas

300 Viviendas prefabricadas en bloque y Centro Comercial

Iagos . Nigeria



proyecto básico y de ejecución

promotor **Kaplan Alosa**
fecha **diciembre 2013**
Superficie **34.429,00 m²**
presupuesto **7.812.000,00 €**

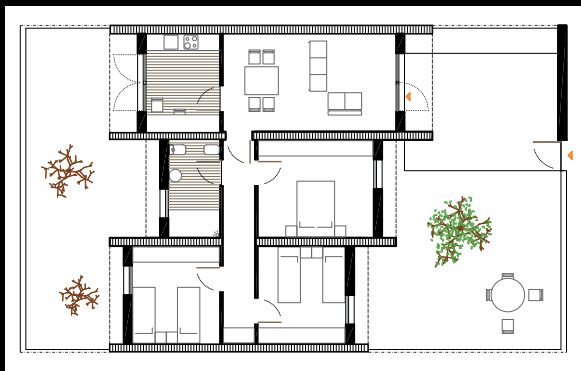
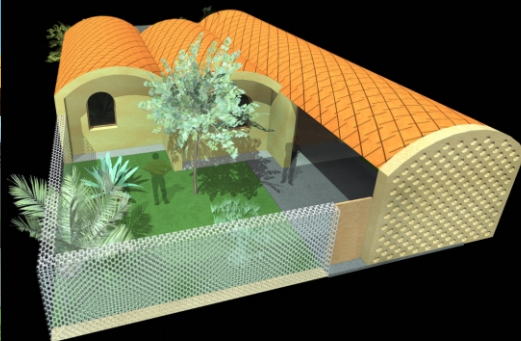
e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

Viviendas

Viviendas Sociales

Zawaia . lybia



proyecto básico

promotor ZanjaRapid

fecha octubre 2012

Superficie 26.352,13 m²

Presupuesto 21.060.000,00 €

e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

Urbanismo

Espacios públicos **travesía N 630**

Monesterio



Proyecto de Urbanización

Promotor **ayunt. Monesterio**

fecha **febrero 2009**

Superficie **4.039,45 m²**

presupuesto **352.129,82 €**

e.

aiuEstudio, slp

www.aiuEstudio.com

Urbanismo

Barrio Conquistadores

Villanueva de la Serena



Proyecto de Urbanización

Promotor Urvipexsa Sau

Fecha septiembre 2010

Superficie 19.530,63 m²

Presupuesto 679.904,24 €

e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

Intervención en el patrimonio

restauración, mantenimiento y nueva edificación con obras de fábrica

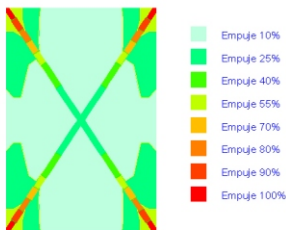
IN-VAULT es una marca que asocia dos empresas que llevan mucho tiempo trabajando con el patrimonio y con edificios hechos con muros de fábrica. Estas empresas son **aiuEstudio, slp** y **VAULT ZAFRA, slp**.

El equipo humano de **IN-VAULT**, lo componen profesionales especializados en las distintas áreas de actividad de la empresa: arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos y abogados que se ponen al servicio del cliente para desarrollar las tareas que se le encomienden.



Los arcos, bóvedas y cúpulas son elementos estructurales cuyos principios se basan en la estática. Los materiales que componen estos elementos están sometidos solo a esfuerzos a compresión.

bóveda de arista con nervios



mapa de compresiones



líneas de compresión

e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

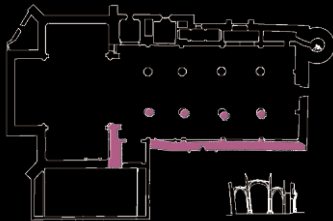
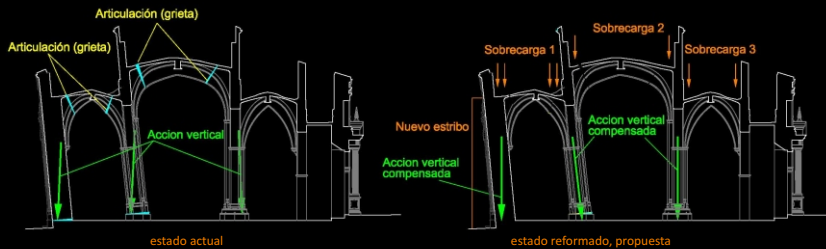


Intervención en el Patrimonio

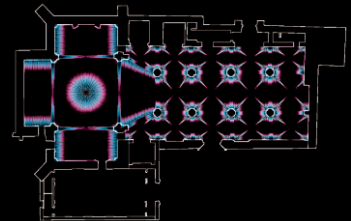
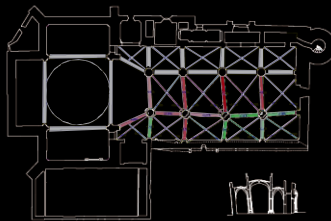
Desde **IN-VAULT** hemos desarrollado un software propio que nos permite determinar el estado de equilibrio de cualquier edificación construida con obra de fábrica, ya sean bóvedas, arcos, cúpulas o muros partiendo de la base de su geometría. Gracias a nuestro conocimiento (know how) podemos:

- **Analizar las patologías y diagnosticarlas**, elaborando el correspondiente proyecto de reparación y restauración, al tiempo que hacemos el seguimiento del proceso durante la ejecución de la obra.

Iglesia de Santa María de Linares



desplazamientos horizontales de muros y arcos



tensiones

e.



aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

Intervención en el patrimonio

- **Revisar edificios públicos o privados** comprobando su estado y previendo la aparición de futuras patologías con labores de mantenimiento gracias a los informes del estado de la obra que elaboramos en los que se ofrecen los cálculos de coeficiente de seguridad de los elementos estructurales y su resistencia.



- **Construir nuevos edificios** en los que podemos incluir elementos abovedados, arcos, cúpulas y podemos reconstruir aquellos elementos que hayan caído en estado de ruina.

Todo ello con la **experiencia de más de 17.000 m²** restaurados de bóvedas, arcos y cúpulas y más de 12.000 m² de bóvedas, arcos y cúpulas de nueva construcción.



Interior cúpula Iglesia de Santa Clara, Llerena



Castillo de Feria, Feria



Torreón Arco del Cubo, Zafra

e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com



Intervención en el patrimonio

Rehabilitación templo de Diana
Mérida



proyecto básico y de Ejecución
dirección de Obras
Rehabilitación

Promotor C Educación y Cultura de Extremadura

fecha marzo 2015

Superficie 585,33 m²

Presupuesto 417.157,48 €

e.

aiuEstudio, slp

www.aiuEstudio.com





aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com

Cientes

Junta de Extremadura

Urvipexsa

Ayuntamiento de Mérida

Ayuntamiento de Monesterio

Ayuntamiento de Montemolín

Ayuntamiento de Fuente de Cantos

Extremadura Avante

Supermercados Día

Kantrila

Viassa

Zanjarapid (Ilibia)

Kapian Alosa (Nigeria)

Socios

Andrés Perea, Arquitecto

Euroestudios

Argola Arquitectos

Rutina

Emedos Arquitectura

Vault Zafra

Odv Arquitectos Técnicos

Envés Arquitectos

Contacto

aiuEstudio, slp

Calle Severo Ochoa . 16 1C

06800 . Mérida

Paseo de Extremadura . 22

06240 . Fuente de Cantos

tel 0034 924 30 00 15

tel . fax 0034 924 50 00 54

aiuestudio@aiuestudio.com



aiuEstudio, slp

www.aiuEstudio.com



portfolio ampliado aiuEstudio,slp



proyecto patrimonial IN VAULT

e.

aiuEstudio, slp
www.aiuEstudio.com